

УТВЕРЖДЕНО
Генеральным директором
ЗАО «КапиталРезерв»
_____/Ваулин Н.К./
м.п. «20» ноября 2009г.

ПОЛИТИКА
осуществления прав голоса по акциям, составляющим
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «РентЦентр» под
управлением Закрытого акционерного общества Управляющая
компания «КапиталРезерв»

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика осуществления прав голоса по акциям, составляющим Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «РентЦентр» (далее – Фонд) под управлением ЗАО «КапиталРезерв» (далее - Политика) разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005г. № 05-23/пз-н.

2. Политика осуществления прав голоса по акциям

2.1. Политика содержит изложение позиции, которой будет придерживаться Закрытое акционерное общество Управляющая компания «КапиталРезерв» (далее - управляющая компания) при голосовании на общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых входят в состав имущества Фонда, по следующим вопросам:

- о реорганизации;
- о ликвидации;
- об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- об увеличении уставного капитала акционерного общества;
- об уменьшении уставного капитала акционерного общества;
- о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций);
- о выплате дивидендов;
- о дроблении акций;
- о консолидации акций;
- об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета);
- об освобождении (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему

принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, акционерного общества;

- о внесении в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества.

2.2. Управляющая компания в зависимости от количества (размера пакета) акций конкретного акционерного общества, входящих в состав имущества Фонда, принимает решение о голосовании «за», «против» или «воздержался» или принимает решение о неучастии в голосовании, руководствуясь интересами сохранности и прироста имущества Фонда, соблюдением интересов владельцев инвестиционных паев Фонда, а также следующими принципами:

- управляющая компания действует в целях защиты прав и интересов владельцев инвестиционных паев Фонда;
- управляющая компания обязана действовать разумно и добросовестно, то есть с той степенью осмотрительности и заботливости, которая требуется от управляющей компании Фонда с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота;
- управляющая компания ставит законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда выше своих собственных интересов и предпринимает все необходимые меры, направленные на сохранность и прирост имущества Фонда;
- управляющая компания не допускает предвзятости своей позиции, зависимости от третьих лиц, которые могут нанести ущерб законным правам и интересам владельцев инвестиционных паев Фонда.

2.3. В случае изменения Политики управляющая компания публикует сообщение об изменении Политики в соответствии с требованием законодательства РФ к содержанию, порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью управляющих компаний паевых инвестиционных фондов.